**Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:08:0105009:36**

**Пояснительная записка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса, лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направляет заявление о предоставлении данного разрешения.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 47:08:0105009:36, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, массив Черная Речка, линия СНТ «Ромашка», уч. № 320 (далее - Земельный участок) обратился в администрацию МО Сертолово с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **«магазины»** данного земельного участка.

Согласно предоставленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования Земельного участка - «для ведения садоводства».

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 рассматриваемый Земельный участок расположен в территориальной зоне с кодовым обозначением ТСХ-2 - зона садоводческих объединений граждан в границах населенного пункта. Ст. 41 ПЗЗ МО Сертолово регламентирует виды разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства, распложенных в территориальной зоне ТСХ-2. Согласно данной статье, **запрашиваемый вид разрешенного использования** «магазины» **для данной зоны является условно разрешенным.**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Общественные обсуждения назначены постановлением главы МО Сертолово от 06.07.2021 г. № 04-п.

Предложения и замечания по данному проекту можно представить в администрацию МО Сертолово в срок с 29 июля 2021 года по 12 августа 2021 года (подробнее о порядке и форме внесения предложений и замечаний см. Оповещение о начале общественных обсуждений).

**Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка площадью 564 кв. м с кадастровым номером 47:08:0105009:36, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, массив Черная Речка, линия СНТ «Ромашка», уч. № 320.